

**Роскадастр по Волгоградской области сообщает о защите персональных данных граждан в выписках ЕГРН**

*Действующим законодательством (Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости») с 01.03.2023 ограничен доступ к персональным данным правообладателей объектов недвижимости, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).*

Сведения, содержащиеся в ЕГРН и представляющие собой персональные данные правообладателя объекта недвижимости, относятся к сведениям, доступным с согласия правообладателя объекта недвижимости, третьим лицам только при наличии в ЕГРН записи о возможности предоставления персональных данных правообладателя объекта недвижимости, когда правообладатель разрешил раскрывать эти сведения, подав соответствующее заявление. К персональным данным, содержащимся в ЕГРН и подлежащим предоставлению в составе выписки из ЕГРН в отношении определенного объекта недвижимости относятся сведения о фамилии, об имени, отчестве (Ф.И.О.) и о дате рождения физического лица, за которым в ЕГРН зарегистрировано право.

Если у правообладателя объекта недвижимости с момента регистрации права собственности объекта недвижимости произошли изменения в Ф.И.О., паспортных данных, свидетельстве о рождении, СНИЛС, то необходимо внести изменения в реестр прав для актуализации сведений о правообладателе.

При актуализированных данных правообладателя в ЕГРН, в выписках из ЕГРН персональные данные будут доступны правообладателю объекта недвижимости.

Если выписку из ЕГРН заказывает постороннее лицо, то сведения о Ф.И.О., дате рождения правообладателя в документе не отразятся. Если выписку из ЕГРН заказывает правообладатель или его законный представитель, имеющий нотариально заверенную доверенность от правообладателя или его законного представителя, то персональные данные правообладателя в документе отразятся.

Проверить достоверность выписки из ЕГРН можно с помощью специального QR-кода, содержащего в выписке, на официальном сайте Росреестра.

При этом изменения не касаются правообладателей объектов недвижимости, которые являются юридическим лицом. Сведения о данных лицах по-прежнему общедоступны и содержатся в выписках из ЕГРН.

С уважением,

Голикова Евгения Валерьевна,

специалист по взаимодействию со СМИ

Роскадастра по Волгоградской области

Tel: 8 (8442) 60-24-40 (2307)

e-mail: ekz\_34@mail.ru

Мы [ВКонтакте](https://vk.com/34kadastr), [Одноклассники](https://ok.ru/group/68850591924271), [Телеграм](https://t.me/fkp34vlg)